

# Bostadsrättsföreningen Nytorgspalatset

## Information till mäklare

Uppdaterad september 2016

Lägenhetsadresser: Nytorgsgatan 33 och Skånegatan 79 i kvarteret Bondeson 24

- Huset byggdes 1929-1930
- Bostadsrättsföreningen bildades 1941
- Fastighetens fasad och trapphus är k-märkt
- 57 Bostadsrätter och 2 hyresrätter
- 5 affärslokaler som upplåts som hyresrätter
- Två 6 våningsplan-hissar finns i huset
- 2 glasfönster
- Fjärrvärme
- Kabel-TV via Com Hem
- Bredband via Bredbandsbolaget
- Källarförråd finns i huset
- Soprum med kärl för hushållssopor, glas, papper, wellpapp, tidningar och grovsopor
- Modern tvättstuga finns i källaren( 3 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 2 torkskåp och 1 torkrum
- Garage i källarplanet med 18 bilplatser samt 6 mc-platser ( Kölista)
- Cykelrum
- Innergård med grill och trädgårdsmöbler
- Stambyte i lägenheterna 1990
- Fasadrenovering 2000
- Stambyte i källarplan 2003
- Elstigar bytta 2005-2006
- Fasadens sockel renoverad 2006
- Fönsterrenovering 2007-2008
- Installation av säkerhetsdörrar samt renovering av trapphus 2010
- Gårdsrenovering 2013-2014
- OVK utförd 2014-2015
- Byggnation av vindsvåningar 2015-2016
- Hissrenovering 2015-2016
- Renovering kungsbalkonger 2015-2016
- Takrenovering 2015-2016
- Inga avgiftshöjningar är planerade i nuläget. Föreningen har mycket god ekonomi
- Juridisk person godkänns ej som köpare enligt föreningens stadgar
- Alla typer av ombyggnationer och renoveringar ska föregås av styrelsens godkännande. Sådant lämnas skriftligen till styrelsen

För övrig information se föreningens hemsida [www.nytorgspalatset.se](http://www.nytorgspalatset.se)

För eventuell ytterligare information hänvisar vi till säljaren